

REGLER FÖR ÖRNTORPS GARAGE

För att hyra ett garage måste en depositionsavgift på 2.500 kr erläggas. Detta för att säkerställa eventuellt utebliven hyra eller onaturlig åverkan på garaget. Ingen överlåtelse av garage får förekomma! Alla in och utflyttningar sker via undertecknad!

Hyran är 300 kr/månad och erlägges senast den sista, månaden före. Om hyran betalas för helår i förskott erhålles en rabatt på 2 månadshyror. Årshyran blir då 3.000 kr. Erbjudandet gäller enbart januari-december! Betald hyra återbetalas ej!

Uppsägning av garage skall göras senast 14 dagar före nästkommande månad, annars skall hyran betalas även för denna månad. Tid måste finnas för att ordna ny hyresgäst.

Följande får du använda garaget till...

- Parkering av personbil med maxhöjd 170 cm, maxbredd 225 cm och maxlängd 550 cm.
- Förvaring av motorcyklar, mopeder och trädgårdsmaskiner.
- Förvaring av möbler och annan utrustning.

Följande får inte förekomma i garaget...

- Oavsett användning av garaget skall det som förvaras inte placeras närmare än 20 cm från angränsande garage. Detta för att din granne skall kunna öppna bildörren.
- Bensin och andra brännbara vätskor får endast förekomma i tankarna på uppställda fordon.
- Garagen är ej avsedda för större reparationer. Ingen öppen eld får förekomma!
- Eluttagen får ej användas till motor- och kupévärmare. Endast säkrade med 6 A.
- Du får inte flytta eller använda utrustning på andras garageplatser.

Följande reservationer finns...

- Garagen hålls uppvärmda under den kalla årstiden men förvaring av frostkänsliga saker skall undvikas. Elavbrott, tekniska fel och sträng kyla kan medföra att minusgrader uppstår i garagen. Jag garanterar inte frostfritt!
- Målsättningen är att snöröjning sker skyndsamt vid snöfall. Det finns dock ingen garanti att detta hinns med vid varje tillfälle. Ibland kan hyresgästen bli tvungen att skotta framför sin egen port.

Följande förväntas av dig som hyresgäst...

- Var rädd om nyckeln! Låscylindrarna är av en modell som inte finns längre.
- Garagedörren skall skyndsamt stängas på vintern och alltid låsas.
- Inställningarna på luftvärmepumpen får INTE ändras!
- Ljuset skall släckas när du lämnar garaget.
- Håll rent och snyggt på din plats, släng skräp på därför avsedd plats.
- Meddela alla eventuella problem omgående.

Jag godtar ovanstående regler för hyra av garage genom min underskrift på avtalet.

Kontaktuppgifter: Torbjörn Windle
Bernhard Erikssons väg 10
772 40 Grängesberg
070-392 33 69
torbjorn.windle@telia.com

För betalning: BG 5132-8342